



仲介手数料無料・半額・割引Prefee(プレフィー)

物件掲載・不動産一括査定のご案内 ver1.0

REGUSWORKS

リージャスワークス合同会社

はじめに



Prefee(プレフィー)は、仲介手数料無料・半額・割引の
不動産情報・一括査定サイトです。

広告収入と一部のオプション収入によって運営されているため
「入会費用」「月額費用」や
「掲載課金」「反響課金」「成約課金」が一切発生しません。
「不動産売却の一括査定反響」も無料になっています。

原則として、「登録物件数の多い不動産会社」が
問い合わせ・査定反響を獲得しやすい仕組みを導入していますので
広告コストをかけられない中小不動産会社でも
物件登録作業を継続いただくことで
反響獲得のチャンスが生まれます。

『中小不動産会社が勝つ残るためのビジネスモデル』として
仲介手数料無料・半額・割引Prefeeにご期待ください。

リージャスワークス合同会社
代表 佐藤 勝也

仲介手数料無料・半額・割引|Prefee(プレフィー)について



不動産売買は、最初にPrefee。

仲介手数料割引分をリフォーム費用にプラスして、
理想の住まいを実現しましょう！

●Prefee(プレフィー)について

Prefeeは、仲介手数料無料・半額・割引の不動産情報・一括査定サイトです。

全国の不動産情報の中から、仲介手数料無料または半額または割引(仲介手数料5%~100%OFF)でご紹介できる物件だけを厳選して掲載しています。

また、物件情報だけでなく、リフォーム・注文住宅・住宅ローンの最新情報など、不動産売買に関連する様々な情報についてもワンストップでご提供しています。

不動産売却・買取をご検討のお客様は、最大7社の不動産会社に、不動産査定・買取査定・仲介手数料割引の見積り(仲介手数料5%OFF~100%OFF)を一括依頼できる不動産一括査定サービスをご利用ください。

仲介手数料無料・半額・割引の不動産売買は、Prefeeにお任せください！

●Prefeeの基本ルール

1. 仲介手数料無料・半額・割引の物件のみ掲載可能です。
2. 売却手数料割引の不動産会社のみ一括査定に参加可能です。
3. 物件掲載数の多い不動産会社が、一括査定の反響獲得に有利です。
4. 初期費用・月額費用は無料です。
5. 物件掲載の掲載課金・反響課金・成約課金、一括査定の反響もすべて無料です。

物件掲載について

Prefeeに物件掲載するメリット

Prefeeは掲載無料・反響無料・成約無料！

さらに、一括査定反響も無料です！

初期費用・月額費用も無料をご利用いただけます。

初期費用
無料

月額費用
無料

掲載無料

反響無料

成約無料

一括査定
無料

掲載物件数の制限なし

仲介手数料割引率は
5%～100%OFFの範囲で
設定可能

非公開物件の
個別紹介も可能

●Prefeeが無料で運用できる理由

Prefeeの各ページには、リフォーム・住宅ローン等の広告が表示されています。

また、一部有料オプションから運営収入を確保することにより、掲載無料・反響無料・成約無料を実現しています。

物件掲載の関連機能について

●掲載物件数の制限なし

Prefeeでは、掲載物件数の制限を設けていません。

物件情報・仲介手数料割引率を設定すれば、即時に公開することができます。

物件情報は14日経過すると一旦非表示になりますので、直近の状況を確認し、編集又は継続掲載してください。

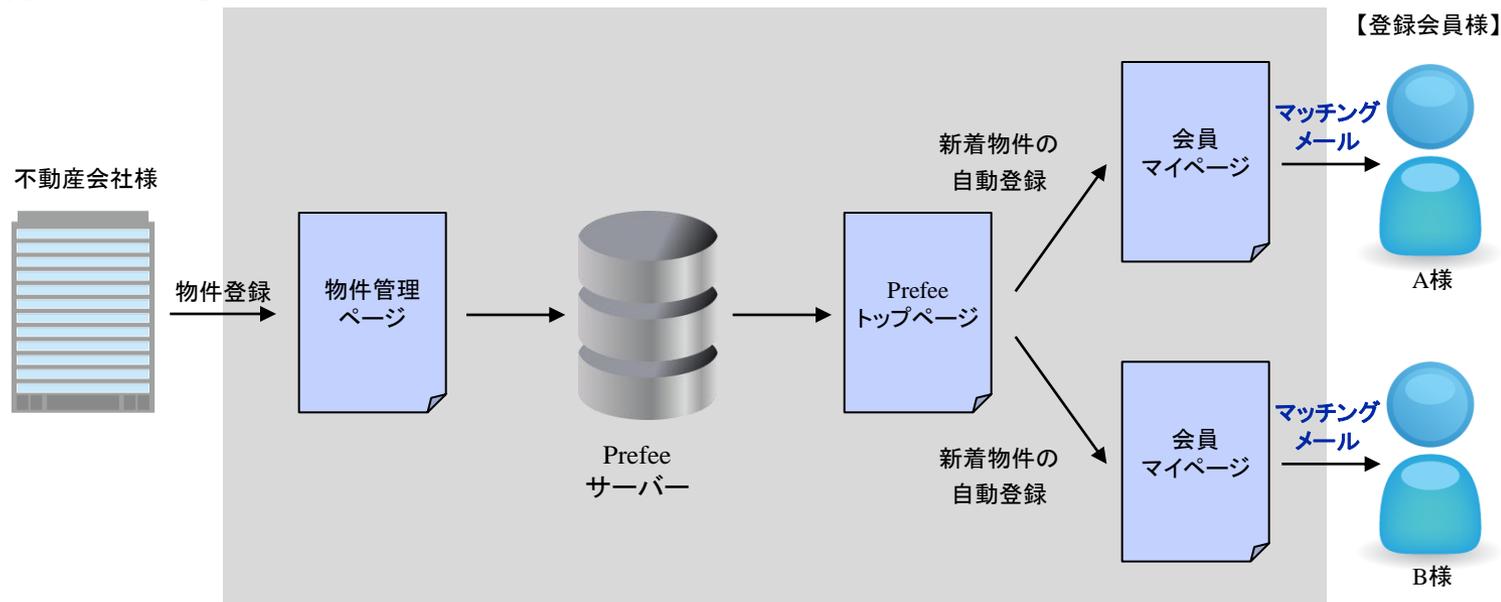
●新着物件のマッチングメール自動配信

Prefeeでは、希望条件に合う新着物件を、マイページに自動登録するとともに、マッチングメールを自動配信します。

マッチングメールの配信時間は、18:00と翌日9:00となります。

※希望条件に合う非公開物件を取り扱っている不動産会社名についてもメール配信いたします。

【物件掲載の仕組み】



物件掲載の認諾事項について

仲介手数料 割引率の設定

本サイトに物件情報を掲載する際には、**仲介手数料割引率を設定することが必須条件**となります。
仲介手数料法定上限額の5%OFF～100%OFFまで、5%刻みで設定可能です。

関係法令及び 各種規約の 遵守

本サイトに物件情報を掲載するにあたっては、**宅地建物取引業法及び関連法令**、不動産公正取引協議会連合会が定める「**不動産の公正競争規約**」、不動産流通機構が定める「**レインズ利用規程**」及び「**レインズ情報取り扱いガイドライン**」を遵守するようお願いいたします。

正確な 物件情報の 掲載

本サイトの**物件情報は登録日より14日経過すると自動的に非表示**になります。
非表示になった物件については、直近の状況を確認の上、正確な情報を掲載するようお願いいたします。

取引条件の 丁寧な説明

本サイトに物件情報を掲載する際には、**仲介手数料割引率を含む各種取引条件について、お客様に丁寧な説明**を行ってください。
物件掲載中に、仲介手数料割引率を変更した場合は、特に慎重な説明をお願いいたします。

各種広告の 掲載

本サイトでは、「**入会費用**」「**月額費用**」や「**掲載課金**」「**反響課金**」「**成約課金**」および「**不動産売却の一括査定反響**」を無料とするために、**物件情報ページ等に「リフォーム」「住宅ローン」等の広告**を掲載しています。
予めご了承の上、ご利用いただきますようお願いいたします。

「**仲介手数料無料・半額・割引**」に、「**安心**」「**正確**」「**丁寧**」「**リフォーム情報**」「**住宅ローン情報**」をプラスすることで、お客様からの反響が高まります。

非公開物件の登録および個別紹介について

検索結果一覧

検索条件に該当する非公開物件については下記の不動産会社にお問い合わせください。
非公開物件をマイページに個別紹介いたします。

取り扱い不動産会社（公開物件 / 非公開物件）

- リージャスワークス合同会社（000件 / 000件）
- NOB不動産株式会社（000件 / 000件）

146件中 1~20を表示

選択した物件を
マイページ検対リストに登録
お問い合わせ・資料請求
価格が安い順

朝日プラザ長堀西

2,480万円 中古マンション 総的約金 30,000円

所在地 大阪府大阪市西区立売堀6丁目
交通 大阪市営千日前線「阿波座」駅 徒歩8分
専有面積 60.73㎡ 間取り 2LDK
築年月 1983年6月 所在階/階数 14階/14階

ポイント01 会社名 リージャスワークス合同会社
ポイント02 会社住所 〒530-0055 大阪市北区野崎町6-8 トレックノース梅田ビル5F

ポイント03 ポイント04 ポイント05

ポイント06 仲介手数料 実定額 半額! 50%OFF

ポイント07 仲介手数料 実定額 無料! 100%OFF

検索条件に該当する「仲介手数料無料」の非公開物件については下記の不動産会社にお問い合わせください。
不動産会社より、お客様のマイページに個別紹介いたします。

取り扱い不動産会社（公開物件 / 非公開物件）

- リージャスワークス合同会社（000件 / 000件）
- NOB不動産株式会社（000件 / 000件）

Prefeeは、「公開物件」だけでなく、「非公開物件」も登録することができます。

非公開物件については、検索条件に該当する「物件数」および「取り扱い不動産会社名」が表示され、物件の詳細情報は一般公開されません。

会員から「非公開物件の紹介申込+会員情報」が届いた段階で、当該会員に対して、希望条件に合った非公開物件を個別紹介する流れとなります。

希望条件に合った非公開物件は、会員ごとに自動リストアップされるため、簡単に個別紹介を行うことができます。

●非公開物件の紹介について

1. 不動産会社が物件管理ページより、非公開物件を登録
2. 希望条件に合った新着の非公開物件があれば、当該会員に対しマッチングメールで取り扱い不動産会社名を通知
3. 会員が、取り扱い不動産会社に対し「非公開物件の紹介申込」を送信
4. 不動産会社は、当該会員のマイページに希望条件に合う物件情報を個別紹介

※レインズ情報取り扱いガイドラインに配慮した、システム設計になっています。

検索条件に該当する「非公開物件数」及び「取り扱い不動産会社名」を表示

検索条件に該当する「仲介手数料割引率別の非公開物件数」及び「取り扱い不動産会社名」を表示

レインズ、自社HPからPrefeeへの物件連動(オプション)

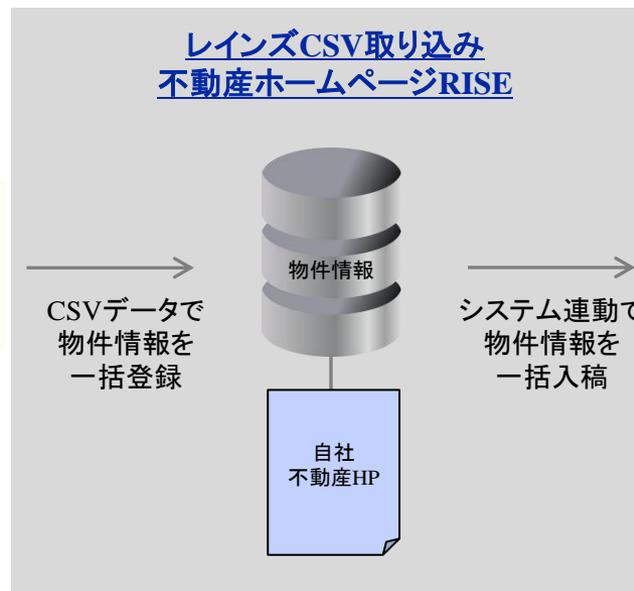
レインズCSV取り込み不動産ホームページRISE

レインズCSV取り込み不動産ホームページRISEは、「会員登録マイページ機能」「レインズCSV取り込み機能」「新着・価格変更・削除物件の自動判別機能」「マッチングメール自動配信機能」「コメント付き物件個別紹介機能」を標準装備し、物件数と情報スピードでエリアNo.1を実現する不動産HPシステムです。

東日本レインズ・中部レインズ
近畿レインズ・西日本レインズ



全国レインズに完全対応！
近畿レインズCSVデータ簡単取得！



不動産ポータルサイト



「レインズCSV取り込み不動産ホームページRISE」を導入いただくことで
REINS ⇒ 自社HP ⇒ Prefeeへと物件情報を連動させることができます。

Prefeeは、「登録物件数の多い不動産会社」が物件反響・査定反響を獲得しやすい仕組みを採用していますので
RISEを導入いただくことで、有利にPrefee運用を進めることができます。

不動産一括査定について

Prefee不動産一括査定について



Prefeeは不動産一括査定も無料！
 初期費用・月額費用も無料！
 「登録物件数の多い不動産会社」が、査定反響を有利に獲得！

一括査定反響
無料

初期費用
月額費用
無料

仲介手数料
無料・半額・割引の
不動産会社のみ
参加可能

「登録物件数の
多い不動産会社」が
査定反響を
有利に獲得

Prefeeでは、仲介手数料半額以下・割引の不動産一括査定サービスを行っています。

「売却時の仲介手数料割引率」「売却サービス・売却活動の内容」「スタッフ紹介」を詳細に記載できる会社情報ページを設け、知名度やブランド力ではなく、サービス力・売却力で選ばれる仕組みを整えています。

また、Prefeeでは、「登録物件数の多い不動産会社」が、査定反響を有利に獲得できる仕組みを採用していますので、「企業規模は小さいけれど、日々の物件登録は継続できる」という方は是非ご参加ください。

従来の一括査定サイトにはない独自の仕組みで、売却査定獲得を応援します。

Prefee不動産一括査定の特徴

初期費用・
月額費用なし

査定反響も
無料

Prefee不動産売却は、初期費用・月額費用が不要で、査定反響も無料です。

物件掲載件数がゼロになると、一括査定でも掲載されませんのでご注意ください。

仲介手数料割引率の
表示が必須

Prefee不動産売却は、仲介手数料割引率(法定上限5%OFF以上)の設定が必須となります。

「不動産売却は仲介手数料30%OFF以上」、「不動産買取は仲介手数料無料」など、詳細に設定することができます。

最大7社の
一括査定

お客様から届く査定依頼は、最大7社の一括査定となります。

参加不動産会社が少ない場合は、1社単独の査定依頼となる場合もあります。

売却サービス・
売却活動を
アピール可

「売却時の仲介手数料割引率」「売却サービス・売却活動の内容」を詳細に記載できる会社情報ページを設けています。

運用開始後は管理ページから自由に編集可能です。

登録物件数の多い
不動産会社が
査定反響を
有利に獲得

Prefeeでは、「登録物件数の多い不動産会社」が、査定反響を有利に獲得できる仕組みを採用しています。

地道な物件登録作業が査定反響の獲得につながります。

スタッフ紹介を
詳細に表示

担当スタッフの顔写真、氏名、資格、経験年数、コメントを表示することで、お客様に警戒感を和らげることができます。

運用開始後は管理ページから自由に編集可能です。

対応エリア・
物件種別を
制限可

売却査定を受け付けるエリア・物件種別を自由に切り替えることができます。

「品川区に限定」「土地の査定依頼は受けない」など、営業方針に応じた運用が可能です。

マンション
スポンサー
(オプション)

当該マンションの一括査定があった際に、必ず反響獲得できる「マンションスポンサー(月額100円~/1棟・税別)」を募集しています。

マンションカタログの編集権限も付与されますので、詳細情報・コメント等を追記することでSEO効果が高まり、反響アップも狙えます。

※別途、エリアスポンサーもご用意しています。

不動産一括査定の獲得数をアップする3つの方法

不動産一括査定を獲得するためには、「不動産会社選択ページ」で7位以内に上位表示されることが重要です。
7位以内に表示されるためには、下記の3つが有効な方法となりますのでご検討ください。



●不動産会社選択ページでの表示順位

掲載順位	種別	掲載場所	選択状況
1位	スポンサー枠(マンションスポンサーなど)	不動産会社選択ページ (上位7社表示)	必須・選択チェック済み
2位	RISE利用会社枠		
3位	登録物件数上位枠		任意・選択チェック済み
4位			
5位			
6位	ランダム表示枠A ※システムが任意に選択します。		
7位			
8位以下	ランダム表示枠B	その他の不動産会社ページ	任意・選択チェック無し

※スポンサー枠は先着順となります。予めご了承ください。

例) グランフロント大阪オーナーズタワー(大阪市北区)に一括査定の申込があった場合の表示順位

1位: グランフロント大阪オーナーズタワーのマンションスポンサー申込会社

2位: 大阪市北区に本社のあるRISE利用会社

3~5位: 大阪市北区の登録物件数上位会社 ※公開物件5pt、非公開物件1ptで計算します。

6位以下: システムによるランダム表示

「レインズCSV取り込み不動産ホームページRISE」を利用し、レインズ⇒自社HP⇒Prefeeへと
物件情報を連動させることで、効率的に登録物件数を増やすことができます。
一括査定の獲得数アップに向けて、導入をご検討ください。

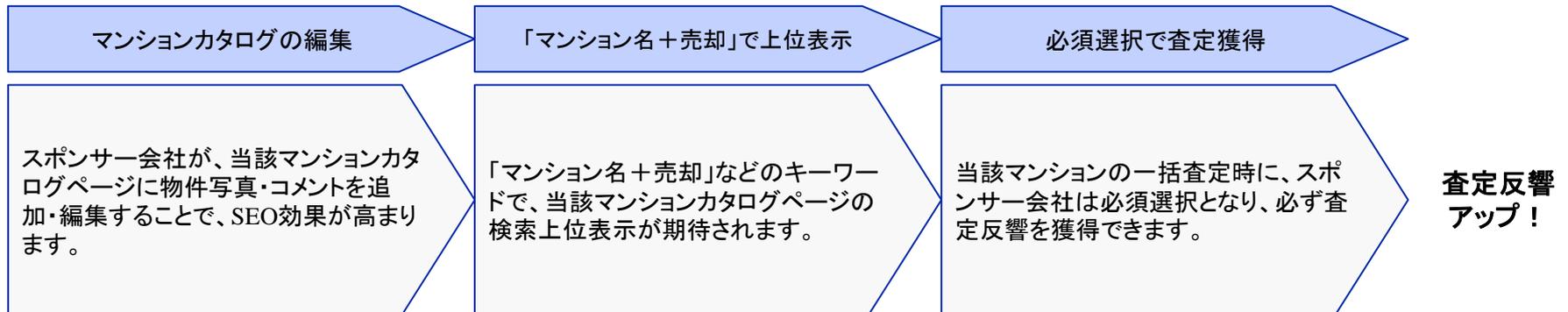
マンションスポンサーについて(有料オプション)

●マンションスポンサーとは

マンションスポンサーは、マンション一括査定の獲得数をアップしたい方にお勧めのオプションサービスです。

1. スポンサー会社は、**マンションごとに1社限定**で募集します。
2. スポンサー費用は、**月額100円~/棟(税別)の定額**です。
3. スポンサー会社は、**当該マンションの一括査定が行われる際に必須選択**となり、必ず査定反響を獲得することができます。
4. スポンサー会社には、**当該マンションカタログページの編集権限**が付与されます。物件写真・コメント等の追加・編集を行うことでSEO効果が高まり、反響数アップが期待されます。
5. スポンサー会社は、マンションカタログページで**当該マンションの売却に強い会社としてアピール表示**されます。

●一括査定の獲得数がアップする流れ



(お願い事項)

マンションカタログページを継続的に更新することによって、SEO効果は高まっていきます。

そのため、スポンサー会社様には写真・コメント登録などをお願いしています。

ご協力いただけない場合、スポンサー登録を解約させていただく場合がありますので予めご了承ください。

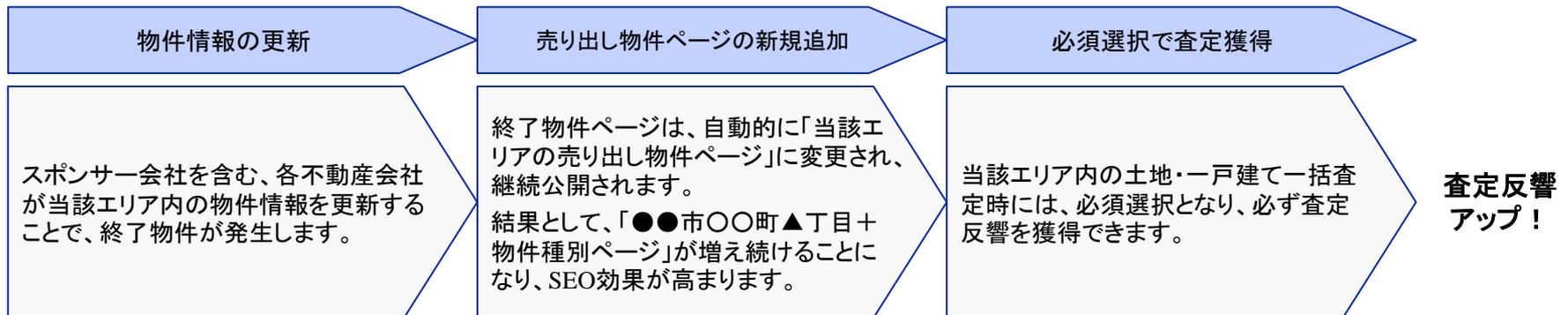
エリアスポンサーについて(有料オプション)

●エリアスポンサーとは

エリアスポンサーは、土地、一戸建ての一括査定を獲得数をアップしたい方にお勧めのオプションサービスです。

1. スポンサー会社は、**市区郡ごとに1社限定**で募集します。
2. スポンサー費用は、**月額1000円~/エリア(税別)の定額**です。
3. スポンサー会社は、**当該エリア内で土地・一戸建ての一括査定が行われる際に必須選択**となり、必ず査定反響を獲得することができます。
4. 当該エリアの売り出し物件ページ(終了物件ページ)で、**当該エリアの不動産売却に強い会社としてアピール表示**されます。

●一括査定の獲得数がアップする流れ



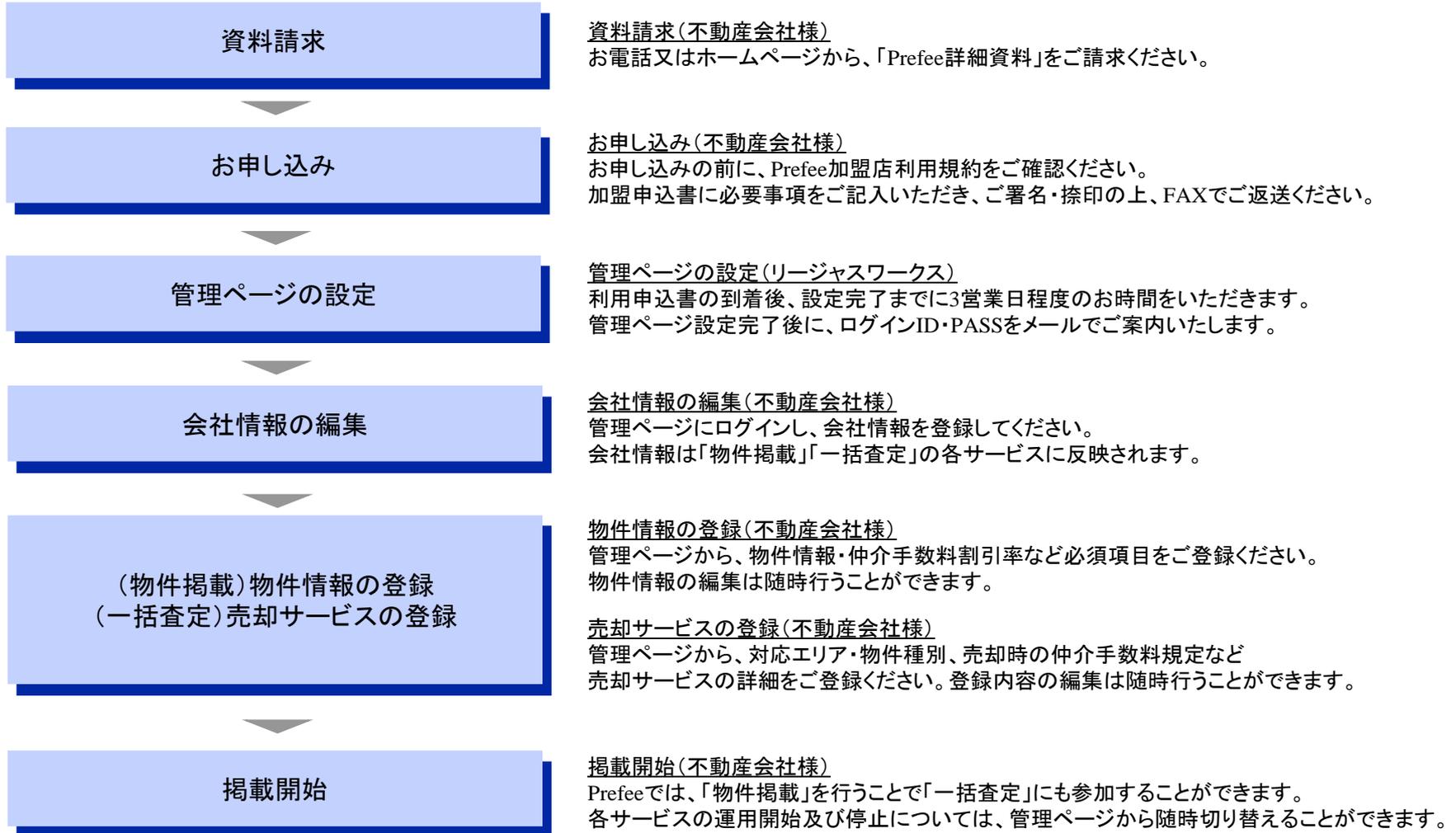
(お願い事項)

終了物件ページを「当該エリアの売り出し物件ページ」に変更して継続公開することにより、ページインデックス数が増え続けることになり、SEO効果も高まっていきます。

そのため、スポンサー会社様には、当該エリアの物件登録作業をお願いしています。

ご協力いただけない場合、スポンサー登録を解約させていただく場合がありますので予めご了承ください。

Prefee利用申し込みの流れ



●お申し込みの必要資料 ※お申し込みの際は下記の書類を当社までFAXをお願いいたします。

> Prefee加盟申込書

> 宅地建物取引業者免許証のコピー

(送信先) リージャスワークス合同会社 Prefee運営事務局 FAX:06-6360-6378

会社概要

社名	リージャスワークス合同会社 REGUSWORKS LLC
本社所在地	〒530-0055 大阪市北区野崎町6-8 トレックノース梅田ビル (読売新聞大阪本社 北隣ブロック)
代表	佐藤 勝也
TEL/FAX	TEL:06-6360-6377 / FAX:06-6360-6378
E-Mail	info@regusworks.com
URL	https://www.regusworks.com/
事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ●不動産ウェブコンサルティング事業 <ul style="list-style-type: none"> > ホームページの企画・制作・コンサルティング > ウェブシステムの企画・制作・コンサルティング > ASPサービスの企画・制作・コンサルティング ●インターネットメディア事業 <ul style="list-style-type: none"> > 不動産ポータルサイトの企画・制作・運営 > 不動産一括査定サイトの企画・制作・運営 ●インターネット反響営業研修事業 <ul style="list-style-type: none"> > 不動産業向けインターネット反響営業強化プログラム
運営サイト	<ul style="list-style-type: none"> ●仲介手数料無料・半額・割引Prefee 不動産情報・売却査定 https://www.prefee.com/



トレックノース梅田ビル5F
※読売新聞大阪本社
北隣ブロック

大阪市営地下鉄堺筋線・谷町線「南森町」駅から徒歩8分
JR東西線「大阪天満宮」駅から徒歩10分
大阪市営地下鉄谷町線「東梅田」駅から徒歩10分

REGUSWORKS