

REGUSWORKS

Prefee (プレフィー) 利用規約

Ver1.1 (2016.3.1)

Prefee（プレフィー）利用約款
Ver1.1（2016.3.1）

この「Prefee（プレフィー）利用規約」（以下「本規約」という）は、リージャスワークス合同会社（以下「当社」という）が運営するPrefee（プレフィー）（以下「本サイト」という）の提供するサービス（以下「本サービス」という）を利用する際に適用される規則を定めたものです。利用者は本規約を理解し、かつ同意した上で利用するものとします。

第1条（用語の定義）

本規約におけるそれぞれの用語は次のとおりとします。

- (1) 「会員」とは、利用規約に同意した上で、本サイトに会員登録を行った個人をいう。
- (2) 「加盟店」とは、別に定めるPrefee（プレフィー）加盟店規約および本規約に同意し、加盟申請が認められた宅地建物取引業免許を持つ法人をいう。
- (3) 「利用者」とは、会員、加盟店及びサイト訪問者の総称をいう。
- (4) 「成約お祝い金」とは、一定の条件を満たした会員に対し、当社が支払う金銭をいう。

第2条（本規約の適用及び変更）

1. 本サイトを利用した場合は、本規約の内容を十分に理解し、かつ同意した上で利用したものとします。
2. 当社は、利用者に対し、事前又は事後の通知を行うことなく、当社の判断で本規約の追加、変更、削除等（以下「変更等」という）を適宜行うことができるものとします。
3. 当社は、利用者が本サイトを利用することをもって、本規約に同意したものとみなします。

第3条（個別規約の適用及び変更）

1. 当社は、当社の判断で個別サービスに関する利用規約（以下「個別規約」という）を別に定めることができます。
2. 個別規約が定められた場合は、別途定めのない限り、本規約に加え当該個別規約が適用されるものとします。また、本規約と個別規約に相違がある場合には、個別規約が本規約に優先するものとします。

第4条（当社からの通知について）

1. 当社は、本サイトに通知内容を掲示することにより、利用者への通知を行うものとします。
2. 前項の通知は、当社が当該通知内容を本サイトに掲示した時点から効力を有するものとします。

第5条（本サービスについて）

1. 本サイトは、加盟店が登録した不動産情報を提供することを目的としたウェブサイトです。
2. 本サイトを利用する場合には、利用者の責任と費用で必要な機器やソフトウェア、通信手段等を用意してアクセスすることとします。当社は利用者が本サイトにアクセスするための手続き、方法等については一切関与しません。
3. 会員及び利用者が加盟店と行う不動産取引については、当社は取引の当事者ではなく、取引に関する一切の責任を負いません。万一、トラブルが発生した場合は、会員及び利用者加盟店間で直接解決するものとします。

第6条（本サイトの利用拒否について）

1. 当社は、次のいずれかに該当すると判断した場合には、利用者に対し事前又は事後の通知を行うことなく、当社の判断で、本サイトの利用を拒否することができるものとします。
 - (1) 当社に対する申請事項に虚偽の内容又は不足があった場合

- (2) 当社から電子メール及び電話での連絡がとれない場合
 - (3) 当社からの照会、資料提出等の要請に対処しない場合
 - (4) 過去を含め本規約等に違反した場合
 - (5) 当社からの指示に違反した場合
 - (6) 暴力団、暴力団関係団体(関係者)、いわゆる総会屋、社会運動標榜団体、政治活動標榜団体その他反社会的勢力またはその構成員(以下総称して「暴力団等」という)またはそのおそれがある場合
 - (7) 当社が不適当と判断した場合
2. 当社は、本サイトの利用拒否により、利用者及び第三者に生じた損害については、一切の責任を負わないものとします

第7条(本サイトのデザイン、機能の変更及び停止について)

1. 当社は、利用者に対し事前又は事後の通知を行うことなく、当社の判断で、本サイトのデザイン及び機能を変更することができるものとします。
2. 当社は、次のいずれかに該当すると判断した場合には、利用者に対し事前又は事後の通知を行うことなく、当社の判断で、本サイトを停止することができるものとします。
 - (1) 定期的又は緊急に必要とされる設備の保守、点検、及びデータのバックアップを行う場合
 - (2) 天災地変等、不可抗力により本サイトの運営が困難と判断される場合
 - (3) 本サイトの運営に要する設備機器が停止又は破損した場合
 - (4) その他、本サイトの停止が必要と判断される場合
3. 当社は、本サイトのデザイン、機能の変更及び停止により、利用者及び第三者に生じた損害については、一切の責任を負わないものとします。

第8条(会員登録について)

1. 本サイトには、利用にあたり会員登録が必要となるものがあります。会員登録を行う場合は、次の各号すべてを遵守するものとします。
 - (1) 会員登録する場合は、本規約及び個別規約並びに別途ウェブ上に掲示する個人情報保護方針(プライバシーポリシー)をよく理解し、同意したうえで行うものとします。
 - (2) 会員登録のための情報は、真実かつ正確な情報を入力するものとします。
 - (3) 登録した内容に、誤りや変更があった場合は、速やかに修正手続きを行い、登録した情報が常に真実かつ正確な内容を反映するものとします。
2. 当社は、会員登録希望者が次のいずれかに該当すると判断した場合には、事前又は事後の通知を行うことなく、登録を拒否することができるものとします。また、既に登録済みの会員についても、次のいずれかに該当すると判断した場合は、事前又は事後の通知を行うことなく登録を取り消すことができるものとします。当社は、本項の措置により利用者、会員及び第三者が蒙った損害につき一切責任を負いません。
 - (1) 前項の規定に違反した場合
 - (2) 本サイトを利用していない期間が、一年を超えた場合
 - (3) 同一人物が複数登録を行っていた場合
 - (4) 過去に登録を取り消されたことが判明した場合
 - (5) 本規約及び当社からの指示に違反した場合
 - (6) 暴力団、暴力団関係団体(関係者)、いわゆる総会屋、社会運動標榜団体、政治活動標榜団体その他反社会的勢力またはその構成員(以下総称して「暴力団等」という)またはそのおそれがある場合
 - (7) 当社が会員として不適当と判断した場合

3. 会員は、退会を希望する場合は、当社が定める手続きに従い退会手続きを行うものとします。

第9条(仲介手数料割引率について)

1. 仲介手数料割引率は、当該物件を掲載している加盟店が自ら設定・変更するものです。本サイトの利用者は、仲介手数料割引率が、常に変更される可能性があることを十分に認識するものとします。
2. 仲介手数料割引率については、売買契約締結時の条件が適用されます。加盟店から十分に説明を受け、自己の責任において売買契約を締結するものとします。
3. 「加盟店から紹介された本サイトに掲載されていない物件」及び「本サイトから削除された物件」については、仲介手数料割引対象外の場合があることを、本サイトの利用者はあらかじめ了承するものとします。当該物件に仲介手数料割引率については、加盟店とサイト利用者間で協議し決定するものとします。

第10条(成約お祝い金について)

1. 成約お祝い金については、当該物件を掲載している加盟店が自ら設定・変更し、本サイトを通じて成約した利用者
に支払うものです。本サイトの利用者は、成約お祝い金が、常に変更される可能性があることを十分に認識する
ものとします。
2. 当社は、加盟店から成約お祝い金を一旦受領し、成約お祝い金申請が認められた利用者
に当該設定金額を振り込むものとします。
3. 成約お祝い金額については、売買契約締結時の条件が適用されます。加盟店から十分に説明を受け、自己の責
任において売買契約を締結するものとします。
4. 「加盟店から紹介された本サイトに掲載されていない物件」及び「本サイトから削除された物件」の成約お祝い金に
ついては一律2万円とします。ただし、加盟店とサイト利用者間で協議し、別途金額を設定することができるものと
します。
5. 成約お祝い金は、不動産取引1件に対して1回のみ支払われます。契約者が複数存在する場合、成約お祝い金申
請日時が最初の1名のみ
に成約お祝い金を受け取る権利が発生するものとします。
6. 本サイトの利用者は、次の各号すべてに該当する場合、成約お祝い金を受け取る権利が発生するものとします。
 - (1) 利用者が本サイトの会員登録を行っていること。
 - (2) 本サイトの「お問い合わせボタン」から問い合わせを行っていること。
 - (3) 本サイトから「問い合わせた物件」または「加盟店から紹介を受けた当サイトに掲載されていない物件」を当該
加盟店との間または当該加盟店を介して売買契約を締結していること。
 - (4) お問い合わせから1年以内に成約お祝い金の申請を行っていること。
 - (5) 売買契約締結から30日以内に成約お祝い金の申請を行っていること。
 - (6) 「問い合わせ名(会員登録名)」「契約者名」「振込先の銀行口座名」が一致していること。
 - (7) 成約お祝い金の申請に対して、当社及び加盟店から承認を受けていること。
7. 当社は、次のいずれかに該当する場合、利用者の成約お祝い金を受け取る権利を取り消すことができるものと
します。
 - (1) 利用者が第三者になりすまして本サイトを利用した場合。
 - (2) 利用者が連絡可能なメールアドレス・氏名・住所・電話番号・振込先口座番号などを当社に届け出ない場合。
 - (3) 利用者が当社からの連絡メールに返信しない場合。
 - (4) 利用者が成約確認書類(売買契約書の写しなど)を当社に提出しない場合。
 - (5) 利用者が本サイトから問い合わせる前に、当該加盟店で購入申込を行っていた場合。
 - (6) 加盟店が成約お祝い金分を含む広告料を当社に支払わない場合。
 - (7) 成約お祝い金の申請に不正があると当社が判断した場合。

8. 利用者は、成約お祝い金に関して当社に問い合わせを行う場合は、マイページの「成約お祝い金問い合わせフォーム」から行うものとします。当社は、それ以外の手段による問い合わせには一切回答しないものとします。
9. 利用者は、本規約に基づく成約お祝い金を受け取る権利の全部又は一部について、これを第三者に譲渡、質入れ、その他の方法により処分できないものとします。

第11条(成約お祝い金の申請方法について)

1. 利用者は、本サイト内で当社が指定する所定の方法で成約お祝い金の申請を行うこととします。
2. 成約お祝い金は、当該売買契約に基づく決済完了後1ヵ月以内に、当社から利用者が届け出た金融機関口座に振込いたします。その際の振込費用は当該利用者の負担とし、成約お祝い金より差し引くものとします。
3. 利用者が当社に届け出た連絡可能なメールアドレス・氏名・住所・電話番号・振込先口座番号などに不備・漏れがある場合は、当社及び加盟店が成約お祝い金を承認してから30日以内に正確な情報を再提出するものとします。期限内に再提出しない場合は、成約お祝い金の請求権を放棄したものとみなします。

第12条(個人情報に関する取扱いについて)

1. 当社は、本サイトに掲示されている個人情報保護方針(プライバシーポリシー)に従い、利用者の個人情報を取り扱うものとします。
2. 会員及び利用者は、本サイトを利用することにより、本サイトに掲示されている個人情報保護方針(プライバシーポリシー)及び次の各号すべてに同意したものとします。
 - (1) 当サイトに登録された会員情報、購入条件、属性情報等については、会員が問い合わせした加盟店に開示されるものとします。
 - (2) 上記の会員情報、購入条件、属性情報等に基づき、情報提供を受けた加盟店及び加盟店の従業員が、直接会員に対して連絡をすることがあることを了承するものとします。

第13条(ID・パスワードの管理について)

1. 会員専用マイページにログインするためのID及びパスワードについては、会員自らの責任で管理するものとします。当社はID及びパスワードの漏洩、不正使用などから生じた損害については一切責任を負わないものとします。
2. ID及びパスワードを利用して行われた行為は、当該IDを保有する会員の責任においてなされた行為とみなします。ご利用を一時的に終了する場合には、その都度ログアウトをしてください。
3. IDが不正に使用された場合、またはID及びパスワードが第三者に漏洩した場合にはただちに当社に連絡するものとします。

第14条(購入条件登録について)

1. 本サイトでは会員登録の際に購入条件登録が必要となります。
2. 当社は、登録された購入条件が、次のいずれかに該当すると判断した場合には、事前又は事後の通知を行うことなく、会員登録を拒否することができるものとします。また、登録済みの購入条件についても、次のいずれかに該当すると判断した場合は、事前又は事後の通知を行うことなく登録を取り消すことができるものとします。
 - (1) 購入条件が不動産相場と極端に乖離しており、実現の可能性が乏しいと判断される場合
 - (2) 登録した購入条件に虚偽、誤り、又は情報漏れがあった場合
 - (3) 過去に登録を取り消されたことが判明した場合
 - (4) 本規約及び当社からの指示に違反した場合
 - (5) 当社が購入条件登録として不相当と判断した場合

第15条(利用料金について)

1. 本サイトの利用料金は無料とします。ただし、個別規約で定めた場合には、その規定に従うものとします。
2. 会員が本サイトを利用して不動産取引を行う場合は各加盟店が定める仲介手数料及び諸費用が必要となります。

第16条(知的財産権について)

1. 本サイトに含まれる、画像、ファイル、ソフトウェアその他の著作物等のコンテンツ(以下総称して「コンテンツ等」という)の知的財産権は、当社若しくは当社が定める者又は当社に使用を許諾している者に帰属しています。
2. 利用者は、本サイトに含まれるコンテンツ等を複製、翻案、公衆送信、転用等、知的財産権を侵害する恐れのある行為を行うことはできません。当該行為を行った場合は、当社は、当該利用者に対して差止請求ならびに損害賠償請求を行います。

第17条(コンテンツ等の提供について)

1. 本サイトでは、常に正確な情報を利用者に提供できるように努めておりますが、掲載されている物件情報及びコンテンツ等の信頼性、真実性、適法性について、当社が保証するものではありません。
2. 物件情報及びコンテンツ等の提供者は、第三者の権利を侵害している又は第三者の権利を含んでいるコンテンツ等を提供しないものとします。
3. 当社は、提供されたコンテンツ等を自由に複製、翻案、公衆送信、転用等あらゆる利用(第三者に対する再利用許諾権限を含む)を行うことができるものとし、この利用行為に関して、コンテンツ等の提供者は著作権法上の著作人格権(公表権・氏名表示権・同一性保持権等)の主張を行わないものとします。また、この利用行為について、地域の制限、著作権表示義務その他の付随条件はなく、一切の対価は発生しないものとします。

第18条(禁止事項)

1. 当社は、本サイトの利用に際し、利用者が次の各号すべての行為を禁止します。
 - (1) 故意、過失を問わず法令に違反すること
 - (2) 当社が定める各種規約に違反すること
 - (3) 他人の名誉を毀損するもの、プライバシーを侵害するもの、脅迫的及びストーカー的なもの、猥褻・猥雑なもの、品性を欠くもの、罵詈雑言に類するもの、経済的・精神的な損害を与えるもの、民族的・人種的差別につながるもの、倫理的観点などから問題のあるものを掲載、開示、提供または送付すること
 - (4) 自分以外の人物を名乗ったり、代表権や代理権がないにもかかわらず会社などの組織を名乗ったりまたは他の人物や組織と提携、協力関係にあると偽ること
 - (5) 不動産取引を行う意思がないにもかかわらず本サイトを利用すること
 - (6) 虚偽の情報を送信、掲示すること
 - (7) 当社、他の利用者又は第三者の知的財産権(特許権、実用新案権、意匠権、商標権、著作権等)を侵害すること
 - (8) ジャンクメール、スパムメール、チェーンレター、無限連鎖講等、勧誘を目的とする行為を行うこと
 - (9) 他の利用者の個人情報収集すること、又はこれらの行為をしようとする
 - (10) コンピュータ、通信機器の機能を妨害、破壊、制限するようなコンピュータウィルス等含むプログラム、ファイル、コンピュータコード等を送信、掲示、アップロードすること
 - (11) 宅地建物取引業者の代表者、役員及びその従業員が会員登録すること
 - (12) 本サービスを利用した営業活動を行うこと
 - (13) その他、当社及び本サイトの信用を毀損する一切の行為
2. 利用者がこれらに違反した場合は、事前又は事後の通知を行うことなく以後の利用をお断りすることがあります。

第19条(当社の免責について)

当社は、信頼性の高い情報提供が行えるよう最大限の努力を行っておりますが、掲載している物件情報は、加盟店である宅地建物取引業者が登録したものであり、その内容の信頼性、真実性、適法性について当社が保証するものではありません。また、当社は加盟店の審査については万全を期していますが、加盟店の信頼性を保証するものではありません。本サイトを利用して不動産売買契約等を締結する際には、宅地建物取引業者である加盟店から十分な説明を受け、利用者自身の責任と判断において行うものとします。また、利用に際しては、次の各号すべてに同意いただきます。

- (1) 通信回線やコンピュータ等の障害によるシステムの中断・遅滞・中止・データの消失、データへの不正アクセス等により生じた利用者及び第三者の損害について、当社は一切責任を負わないものとします。
- (2) 当社は、本サイト、サーバー、ドメイン等から送られるメール、コンテンツ等に、コンピュータウイルス等の有害なものが含まれないことを保証しません。
- (3) 本サイトで提供される物件情報と当該物件の現況が異なる場合には、現況を優先するものとします。また、商談の途中で、当該物件が成約済み、販売中止又は取引条件(仲介手数料割引率及び成約お祝い金を含む)が変更になる場合があります。
- (4) 物件情報に設定された取引条件有効期限を過ぎた場合、取引条件(仲介手数料割引率及び成約お祝い金を含む)が変更になる場合があります。利用者加盟店間は、取引条件を十分に確認の上、売買契約を締結するものとし、取引の結果について当社は一切責任を負うものではありません。
- (5) 不動産取引に関する各種情報については、いかなるコンテンツも特定の不動産取引を勧める目的で掲載されるものではありません。すべての判断は利用者の責任において行うものとします
- (6) 当社は、本サイトを通じて提供されている物件情報及び各種コンテンツの信頼性、真実性、適法性等については一切責任を負うものではありません。また、それらの情報を利用、信頼してなされた取引の結果について当社は一切責任を負うものではありません。
- (7) 物件情報の詳細及び取引条件については、宅地建物取引業者である加盟店に直接問い合わせを行うものとします。問い合わせた内容の真偽、正確性、最新性、有用性、信頼性、適法性、第三者の権利を侵害していないこと等について本サイトおよび当社は一切保証いたしません。
- (8) 当社は、利用者の電子メールや送信コンテンツを削除したことまたは保存しなかったことについて一切責任を負いません。
- (9) 当社が必要と判断した場合には、ID、パスワードを削除し、将来にわたって本サイトの利用を禁止することがあります。この場合、当社は本サイトの利用禁止に関し、当該利用者および第三者に対して一切責任を負わないものとします。
- (10) 本サイトから他のウェブサイトやリソースへのリンクを提供している場合があります。この場合、当社は当該サイトやリソース上で利用が可能となっているコンテンツ、広告、商品、役務などについては一切責任を負うものではありません。当社は当該サイトやリソースに関連して生じた利用者及び第三者の損害について賠償責任を負わないものとします。
- (11) 利用者は、本サイトの利用により、広告提供者等の第三者から各種情報及びサービスが提供されることを承諾するものとします。当社は、広告提供者等の第三者から利用者に対して提供される各種情報及びサービスについて、一切の責任を負わないものとします。

第20条(紛争解決の責任)

1. 利用者が本サービスを利用することに起因または関連して生じたすべての紛争、クレーム及び請求については、利用者の費用と責任において解決するものとします。
2. 利用者が本サービスを通じて行った不動産取引に関連して生じたすべての紛争、クレーム及び請求については、

利用者と加盟店間で解決するものとし、当社は一切の責任を負わないものとします。

3. 利用者が本規約に反して不正に本サービスを利用することにより当社に損害を与えた場合は、当社は利用者に対し損害賠償金等(当社が支払った弁護士費用を含みます)を請求するものとします。

第21条(準拠法及び管轄裁判所)

1. 本規約、その他の個別規約、ならびに利用者と当社との関係については、日本法に準拠するものとします。
2. 利用者と当社との間に訴訟の必要が生じた場合には、大阪地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

2016年3月1日 制定